



**OGGETTO: BANDO DI GARA PER L'ALIENAZIONE DI TERRENO EDIFICABILE DI PROPRIETA' COMUNALE
INSERITO NEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "CA' PRIGIONI" DISTINTO IN UNICO LOTTO**

IL COMUNE DI BOLZANO VICENTINO

In esecuzione alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 09.01.2012 e della deliberazione di Giunta Comunale n. 91 del 29.09.2011 indice la procedura ristretta per la vendita del terreno inserito nel piano di lottizzazione "Ca' Prigioni".

RENDE NOTO

che il **giorno 13.02.2012 alle ore 18.00** presso la sala consiliare del Comune di Bolzano Vicentino – via Roma, 2 36050 Bolzano Vicentino – avrà luogo l'apertura delle buste contenenti l'offerta per l'acquisto del terreno di proprietà comunale di seguito indicato:

LOTTO UNICO

Ubicazione	P.d.L. produttivo di iniziativa privata "Cà Prigioni"
Dati catastali	foglio n. 19 mappale 352
Superficie catastale	mq 1529
Dati catastali	foglio n. 19 mappale 357
Superficie catastale	mq 1933
Superficie Totale	mq 3462
Destinazione urbanistica	"F2" - Zona per attrezzature di interesse comune
Distanza dai confini	vedi art. 52 del R.E.
Distanza dai fabbricati	vedi art. 52 del R.E.
Altezza massima del fabbricato	non superiore a 10,00 ml. salvo esigenze particolari e documentate

Valore di stima posto a base d'asta € 402.976,80

Per partecipare alla gara le società cooperative sociali dovranno far pervenire in plico sigillato, a mano o tramite raccomandata del servizio postale anche non statale **entro le ore 12.00 del giorno 10.02.2012** al seguente indirizzo:

**COMUNE DI BOLZANO VICENTINO
Via Roma, 2
36050 Bolzano Vicentino (VI)**

Si precisa che il plico dovrà essere perfettamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dal soggetto che ha sottoscritto l'offerta.

PROCEDURA DI VENDITA

Procedura ristretta per unico lotto alla quale vengono ammesse **esclusivamente società cooperative sociali** come normate dalla legge 381/91 finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate

PRECISAZIONI DI ORDINE GENERALE SUI BENI IN VENDITA

L'area è classificata dal P.R.G. vigente in z.t.o. sottozona F2 – “Zona per attrezzature di interesse comune”, normate dall'art. 54 delle N.T.A. del P.R.G. vigente – ed è inserita all'interno del Piano di lottizzazione produttivo di iniziativa privata “Cà Prigioni”.

Per quanto riguarda le opere di urbanizzazione si specifica quanto segue:

1. l'area è parzialmente urbanizzata sulla scorta delle previsioni della convenzione urbanistica stipulata in data 19.12.2008, n. 219.831 di rep. di Rep., ed in data 24 settembre 2009, n. 220.816 di Rep., registrata a Vicenza 2 il 28 settembre 2009 al n. 6.591, Serie 1T del Notaio Dr. Gian Paolo Boschetti di Vicenza; si specifica che le opere di urbanizzazione non sono ancora state collaudate;
2. l'ambito di lottizzazione sarà servita dalla rete di fognatura, rete del metano, rete dell'acquedotto, rete elettrica e telefonica.

Il contributo di costruzione, di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001, è commisurato al versamento di una quota corrispondente al 50 % degli oneri di urbanizzazione secondaria e dell'intero costo di costruzione, come previsto dall'art. 6 della convenzione citata.

Si precisa che:

- nel caso vengano realizzate manufatti edilizi ricadenti sui mappali oggetto di alienazione, saranno agibili successivamente al rilascio del certificato di collaudo finale delle opere di urbanizzazione contemplate nel P.d.L. “Cà Prigioni”;
- nel caso di successive alienazioni spetta al Comune medesimo il diritto di prelazione.

Le sopradescritte aree sono poste in vendita a corpo e non a misura con tutte le azioni, diritti, ragioni, servitù attive e passive esistenti, apparenti e non apparenti, eventualmente esistenti, con garanzia di piena proprietà e libertà da qualsiasi ipoteca.

CONDIZIONI GENERALI DI PARTECIPAZIONE

1. La gara sarà tenuta mediante **offerte singole per schede segrete**, in aumento rispetto al prezzo stimato e posto a base come sopra trascritto, secondo le norme dell'art. 36 del R.D. 17.06.1909, n. 454, e degli artt. 76 e 77 del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924, n. 827, e successive modificazioni.
2. Le offerte, redatte conformemente alle prescrizioni indicate nel successivo art. 7 ed in osservanza delle prescrizioni delle leggi sul bollo, unitamente alla prova della costituzione di una cauzione a garanzia delle stesse, potranno essere consegnate a mano presso l'ufficio protocollo del Comune di Bolzano Vicentino sito in via Roma n. 2, entro e non oltre le **ore 12.00 - del giorno 10.02.2012 (termine perentorio) - indicando sulla busta, contenente l'offerta, il riferimento del lotto**, oppure potranno essere inviate al medesimo ufficio in piego sigillato per mezzo raccomandata R/R, che dovrà comunque pervenire a questo Ufficio tassativamente entro gli stessi termini sopraindicati, a rischio **dei concorrenti. A tal fine farà fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto**

dall'Ufficio di protocollo ricevente, sul plico consegnato. Per le offerte inviate per raccomandata o a mezzo di terze persone che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo non sono ammessi reclami.

3. Qualora vi sia discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione – art. 72 comma 2 R.D. 827/1924. Non saranno, comunque, ammesse offerte per telegramma, condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri.
4. Potrà essere ammesso a partecipare alla gara soltanto chi comprova la propria capacità di impegnarsi per contratto. A tal fine ciascun concorrente dovrà corredare la propria offerta con i seguenti documenti:
 - oltre documento di cui al “modello A”, è necessaria anche **la dichiarazione** in carta libera contenente le generalità della persona o persone che ne hanno la rappresentanza e una **delibera** del competente organo comprovante la volontà del rappresentato di acquistare, è necessaria altresì **la dichiarazione** che attesti che nei confronti **della Società non penda alcuna procedura fallimentare o di liquidazione.**
5. Ciascun concorrente, per essere ammesso alla gara, dovrà presentare la documentazione attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo base di gara. Questa può essere costituita in uno dei seguenti modi:
 - deposito in contanti o in titoli di Stato al valore corrente di Borsa, a favore della Tesoreria Comunale di Bolzano Vicentino (presso Banca Unicredit filiale di Monticello C.O.);
 - fidejussione bancaria rilasciata da Aziende di Credito;
 - polizza assicurativa rilasciata da imprese di Assicurazione debitamente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni.
6. Il prezzo a base della gara per il lotto in questione è quello sopra indicato nella colonna "valore stimato". **Le offerte presentate non possono essere inferiori all'anzidetto prezzo a base di gara.**
7. Le offerte, (modello B), in bollo e sottoscritte dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto dovranno pervenire, a pena di nullità, in busta chiusa idoneamente sigillata e controfirmata dall'offerente sui lembi di chiusura, entro i termini specificati al punto 2.
Tale busta dovrà essere inserita, **in una seconda busta, anch'essa chiusa e idoneamente sigillata con le modalità sopra riportate**, sulla quale dovrà essere indicato il nominativo del mittente e la dicitura **"offerta per la gara pubblica del giorno 10.02.2012 - Lotto unico FG. 19 mappali 352 - 357"**, insieme alla documentazione di cui al punto 4 ed alla garanzia dell'offerta di cui al punto 5.

Nel caso l'offerta venga inviata tramite posta, il plico così sigillato dovrà essere inserito a sua volta in una terza busta, per evitarne l'apertura accidentale, su cui sia indicata la dicitura **"plico per la partecipazione alla gara del 10.02.2012 - Lotto unico FG. 19 mappali 352 - 357"** ed indirizzata al Comune di Bolzano Vicentino – Via Roma n. 2 – 36050 Bolzano Vicentino (VI);
8. L'aggiudicazione del lotto unico avrà luogo a favore di colui che avrà fatto la maggiore offerta valida. L'aggiudicazione avrà luogo anche quando vi fosse una sola offerta purché non sia inferiore al prezzo indicato in questo Avviso di gara per la vendita. Se due o più concorrenti, presenti alla gara indetta, dovessero presentare la stessa offerta ed essa sia valida, si procederà nella medesima adunanza ad una licitazione tra essi soli, a offerte segrete. Colui che risulterà migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario. Ove nessuno di coloro che ha fatto offerte uguali sia presente o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, si procederà ad aggiudicazione mediante sorteggio. Ove, invece, sia assente anche un solo concorrente tra coloro che hanno presentato la stessa offerta, si

- procederà comunque all'aggiudicazione mediante sorteggio;
9. Il verbale di aggiudicazione potrà avere - se del caso - gli effetti del contratto di compravendita, e sarà senz'altro obbligatorio per l'aggiudicatario a tutti gli effetti di legge;
 10. Il prezzo di vendita dovrà essere versato favore della Tesoreria Comunale presso la Banca Unicredit filiale di Monticello Conte Otto, con le seguenti modalità:
 - 40% del prezzo di aggiudicazione entro trenta giorni dalla data della notifica all'aggiudicatario del verbale di aggiudicazione.
 - 60% del prezzo di aggiudicazione (dal quale sarà scorporato l'importo del deposito cauzionale che verrà incamerato), dovrà essere corrisposto all'atto della stipulazione del contratto che dovrà avvenire entro 60 gg. dalla data del versamento di cui al punto precedente;
 - in difetto del pagamento del prezzo o di sua parte entro i termini stabiliti, l'aggiudicazione si intenderà non avvenuta e la cauzione costituita a garanzia dell'offerta sarà incamerata a favore del Comune di Bolzano Vicentino, e saranno applicate le disposizioni previste dagli artt. 67 e 68 del Regolamento approvato con R.D. 17.06.1909, n. 454. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Tesoreria Comunale di Bolzano Vicentino potrà essere imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. Qualora il concorrente abbia optato per **una fidejussione bancaria** od una **polizza assicurativa**, la stessa verrà **trattenuta, a garanzia** dell'offerta, fino al saldo del prezzo di aggiudicazione e solo allora verrà **restituito l'originale** dell'atto all'Istituto emittente.
 11. Gli immobili sopra descritti vengono alienati nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti; la lottizzazione è regolata dalla convenzione urbanistica stipulata in data 19.12.2008, n. 219.831 di rep. di Rep., ed in data 24 settembre 2009, n. 220.816 di Rep., registrata a Vicenza 2 il 28 settembre 2009 al n. 6.591, Serie 1T del Notaio Dr. Gian Paolo Boschetti di Vicenza.
 12. Le spese di gara, nonché quelle di rogito, quelle di registrazione, trascrizione e voltura, saranno interamente a carico dell'aggiudicatario dell'immobile.
 13. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi alla gara, i depositi eseguiti saranno restituiti dietro ordine firmato dal Presidente della gara.
 14. Le eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante lo svolgimento della gara saranno risolte con decisione del Presidente d'asta. L'apertura dei plichi e delle buste verrà effettuata nel giorno fissato per l'asta, anche se non sarà presente alcuno degli offerenti. L'offerta sarà immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario.
 15. L'aggiudicazione non è a titolo definitivo e non costituisce la conclusione del contratto, che sarà stipulato dopo l'avvenuto accertamento dei requisiti dell'aggiudicatario e l'esecutività del provvedimento che approva l'asta. In caso di mancata approvazione dei risultati d'asta, per qualsiasi motivo e ad insindacabile giudizio del Comune, l'aggiudicatario non potrà avanzare alcuna pretesa. Nessun interesse è dovuto a favore degli offerenti sui depositi cauzionali. Il Comune si riserva la facoltà di rinviare, sospendere o annullare l'asta, senza che i concorrenti possano pretendere indennizzi o rimborsi.
 16. Ai sensi e per effetti del D.Lgs. 196 del 30.06.2003 si dichiara che i dati personali acquisiti con la presente procedura verranno utilizzati unicamente per gli adempimenti ad essa connessi.

AVVERTENZE

- L'immobile è visionabile nei giorni feriali lavorativi per tutto il periodo di pubblicazione del presente avviso, previo appuntamento telefonico al n. 0444 219 430
- L'ufficio tecnico Lavori Pubblici – Manutenzioni è aperto nei giorni Lunedì e Giovedì dalle ore 17.00 alle ore 19.00

Bolzano Vicentino , 16.01.2012

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Renato Graziani