

TABELLA "B"

COMUNE DI BOLZANO VICENTINO

DETERMINAZIONE DEI TERRENI AI FINI DELLA DICHIARAZIONE I.C.I. - ANNO 2011

Zona territoriale omogenea	Tipo di intervento	Indice territoriale o fondiario o superficie coperta (s.c.)	Valore al metro quadrato / cubo			
			Capoluogo		Lisiera	
			VALORE mq/mc		VALORE mq/mc	
			Urbanizzate	Da urbanizzare	Urbanizzate	Da urbanizzare
A - Centro storico - edifici vincolati	Diretto	-	€/mc 130,00		€/mc 130,00	
BA - Residenziale soggetta a piano particolareggiato	Indiretto	2,5	€/mc 130,00		€/mc 130,00	
B - Residenziale di completamento	Diretto	2	€/mc 130,00		€/mc 130,00	
B - Residenziale di completamento	Diretto	1,80	€/mc 130,00		€/mc 130,00	
B - Residenziale di Completamento	Diretto	1,60	€/mc 130,00		€/mc 130,00	
C1 - residenziale parzialmente urbanizzata	Diretto	1,50	€/mc 130,00		€/mc 130,00	
C1 - residenziale parzialmente urbanizzata	Diretto	1,20	€/mc 130,00		€/mc 130,00	
C1 - residenziale parzialmente urbanizzata	Diretto	0,80	€/mc 130,00		€/mc 130,00	
C2 - residenziale di espansione	Indiretto	0,20/0,27		€/mc 90,00 *		
C2 - Residenziale con P di L Vigente	Diretto	1,50	€/mc 130,00		€/mc 130,00	€/mc 90,00
D1 - Produttiva di completamento	Diretto	s.c. 50%	€/mq 130,00		€/mq 130,00	
D2 - Produttiva di espansione	Indiretto	s.c. 45%		€/mq 78,39		€/mq 78,39
D2 - Produttiva di espansione	Indiretto	s.c. 50%		€/mq 85,22		€/mq 85,22
D3 - Produttiva di riqualificazione	Indiretto	s.c. 30%		€/mq 75,00		€/mq 75,00
D4 - Agroindustriale	Diretto	s.c. 45%	€/mq 125,00		€/mq 125,00	
Attività produttive in zona Agricola	Diretto	-	€/mq 80,00		€/mq 80,00	
Stazioni di rifornimento e di servizio	Diretto		€/mq 78,39		€/mq 78,39	
D - Produttiva con P di L o PP vigente	Diretto	s.c. 50%	€/mq 130,00		€/mq 130,00	
D - Commerciale con P di L vigente	Diretto	s.c. 50%	€/mq 200,00		€/mq 200,00	
EA - Agricola ambientale	Diretto		€/mc 90,00**		€/mc 90,00**	
E2A - Agricola normale	Diretto		€/mc 90,00**		€/mc 90,00**	
E2B - Agricola normale	Diretto		€/mc 90,00**		€/mc 90,00**	
EAR - Edifici di valore ambientale	Diretto		€/mc 90,00		€/mc 90,00	
E4 - Centro Rurale	Diretto	0,50	€/mc 90,00		€/mc 90,00	
Da F1 a F6	Diretto		€/mc 15,00		€/mc 15,00	

\* il valore attribuito vale per l'intero ambito di P. di L. dal momento dell'intervenuta efficacia della variante al PRG o dopo l'adozione del PAT dal momento dell'approvazione dei P.I. relativi ai singoli ATO. Viceversa dal momento dell'adozione di nuovi strumenti urbanistici e/ o PAT con previsione di creazione di nuove aree, e fino al momento dell'intervenuta efficacia delle varianti e/o di adozione dei Piani di Intervento per le aree corrispondenti, il valore sopra citato sarà applicato in proporzione del 20%. Dal valore complessivo, dopo l'avvenuta efficacia delle varianti o dell'intervenuta adozione dei P.I. e fino al momento del collaudo dell'area, al valore imponibile sarà detratto l'onere derivato dalla concertazione con l'Amministrazione Comunale. I valori stabiliti per le aree in zona C2 si applicano anche per le zone F inserite all'interno dei perimetri dei Piani attuativi in quanto le stesse costituiscono superficie territoriale di tali piani.

\*\* solo nel caso di interventi indicati nella tabella allegata alla delibera di approvazione dei criteri per la determinazione delle aree edificabili.