



1
COMUNE DI BOLZANO VICENTINO

ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

PERMESSO DI COSTRUIRE

(articolo 24 del DPR 6 Giugno 2001 N.380,
aggiornato al D.LGS 27 Dicembre 2002 n. 301)

- IN SANATORIA NUOVO PROGETTO
 VARIANTE
 NUOVA SOLUZIONE

Riservato agli uffici	
N. Prot. Gener.	
N. Progr.	
N. Capofila.	
DATA DI PRESENTAZIONE	MARCA DA BOLLO

I SOTTOSCRITTI

- RICHIEDENTE** *nel caso di Società/Personne giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.*
Nel caso di più richiedenti compilare allegato A

_____ COGNOME _____ NOME _____
 Codice fiscale / Partita IVA _____
 Residente /con sede in _____ cap _____
 Via _____ n. _____ tel. _____/_____
 Tel. _____/_____ fax _____/_____ e-mail _____

TITOLO DEL RICHIEDENTE

in qualità di: proprietario altro _____

LOCALIZZAZIONE DELL'AREA/IMMOBILE SITO IN: **ZONA DI P.R.G.** _____

Via _____ n. _____ Z.T.O _____
 Dati catastali . foglio _____ mappale _____, _____ sub _____, _____, _____
 foglio _____ mappale _____, _____ sub _____, _____, _____

- PROGETTISTA**

_____ COGNOME _____ NOME _____
 Codice fiscale / Partita IVA _____
 Con studio in _____ via _____ n. _____
 tel. _____/_____ fax. _____/_____
 e-mail _____
 iscritto all'albo de _____
 prov. di _____ al n. _____ (timbro e firma) _____

RICHIEDONO PERMESSO DI COSTRUIRE PER OPERE DI

GLI INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE;
(articolo 10 comma 1 lettera a) del DPR 6 Giugno 2001 N.380, aggiornato al D.LGS 27 Dicembre 2002 n. 301)

GLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA;
(articolo 10 comma 1 lettera b) del DPR 6 Giugno 2001 N.380, aggiornato al D.LGS 27 Dicembre 2002 n. 301)

GLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CHE PORTINO AD UN ORGANISMO EDILIZIO IN TUTTO O IN PARTE DIVERSO DAL PRECEDENTE E CHE COMPORTINO AUMENTO DI UNITÀ IMMOBILIARI, MODIFICHE DEL VOLUME, DELLA SAGOMA, DEI PROSPETTI O DELLE SUPERFICI, OVVERO CHE, LIMITATAMENTE AGLI IMMOBILI COMPRESI NELLE ZONE OMOGENEE A, COMPORTINO MUTAMENTI DELLA DESTINAZIONE D'USO.
(articolo 10 comma 1 lettera c) del DPR 6 Giugno 2001 N.380, aggiornato al D.LGS 27 Dicembre 2002 n. 301)

In alternativa alla Denuncia Inizio Attività è comunque salva la facoltà dell'interessato di chiedere il rilascio di permesso di costruire per la realizzazione degli interventi di cui ai commi 1 e 2, (art. 22 del DPR 6 Giugno 2001 N.380, aggiornato al D.LGS 27 Dicembre 2002 n. 301,) senza obbligo del pagamento del contributo di costruzione (articolo 22 comma 7 del DPR 6 Giugno 2001 N.380, aggiornato al D.LGS 27 Dicembre 2002 n. 301)

INTERVENTI NON RICONDUCEBILI ALL'ELENCO DI CUI ALL'ARTICOLO 10 DPR 380/2001 (PERMESSO DI COSTRUIRE) E ALL'ARTICOLO 6 DPR 380/2001 (ATTIVITÀ EDILIZIA LIBERA), CHE SIANO CONFORMI ALLE PREVISIONI DEGLI STRUMENTI URBANISTICI, DEI REGOLAMENTI EDILIZI E DELLA DISCIPLINA URBANISTICO-EDILIZIA VIGENTE.
(articolo 22 comma 1 del DPR 6 Giugno 2001 N.380, aggiornato al D.LGS 27 Dicembre 2002 n. 301)

IN PARTICOLARE GLI INTERVENTI CONSISTONO IN:

VARIANTI A PERMESSI DI COSTRUIRE CHE NON INCIDONO SUI PARAMETRI URBANISTICI E SULLE VOLUMETRIE, CHE NON MODIFICANO LA DESTINAZIONE D'USO E LA CATEGORIA EDILIZIA, NON ALTERANO LA SAGOMA DELL'EDIFICIO E NON VIOLANO LE EVENTUALI PRESCRIZIONI CONTENUTE NEL PERMESSO DI COSTRUIRE.
(articolo 22 comma 2 del DPR 6 Giugno 2001 N.380, aggiornato al D.LGS 27 Dicembre 2002 n. 301)

DICHIARANO CHE (*) compilare in alternativa una delle caselle

non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto dell'intervento
l'immobile è stato oggetto di precedenti domande di concessione - autorizzazione - DIA

N. _____ P.G. _____
N. _____ P.G. _____
N. _____ P.G. _____

alla presente denuncia **sono allegati**:

- | | | | |
|----|--|----|----|
| a) | Attestazione concernente il titolo di legittimazione | SI | NO |
| b) | Elaborati grafici | SI | NO |
| c) | Dichiarazione del professionista abilitato relativa alla conformità degli elaborati alle disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche | SI | NO |
| d) | Progetto degli impianti elettrici e di riscaldamento

oppure prima dell'inizio lavori, il committente deve dichiarare di voler affidare il collaudo degli impianti ad un professionista abilitato, non intervenuto in alcun modo nella progettazione, direzione ed esecuzione dell'opera, che attesterà che i lavori realizzati sono conformi ai progetto approvati e alla normativa vigente | SI | NO |
| e) | Progetto delle opere relative al contenimento energetico così come previsto dalla L. 10/1991
(da consegnarsi prima dell'inizio dei lavori)

oppure prima dell'inizio lavori il committente deve dichiarare di voler affidare il collaudo degli impianti ad un professionista abilitato, non intervenuto in alcun modo nella progettazione, direzione ed esecuzione dell'opera, il quale attesterà che i lavori realizzati sono conformi ai progetti approvati e alla normativa vigente | SI | NO |
| f) | Relazioni geologiche e geotecniche (Circolare della Giunta Regionale del Veneto n. 9 del 05.04.2002 | SI | NO |
| g) | Documentazione tecnico grafica che lo Sportello Unico trasmetterà all'ASL per l'acquisizione del relativo parere (quando questo non è già stato prodotto dal richiedente)

oppure un'autocertificazione circa la conformità del progetto alle norme igienico sanitarie nel caso in cui la verifica di tale conformità non comporti valutazionitecnico-discrezionali | SI | NO |

4

h)	Documentazione tecnico grafica che lo Sportello Unico trasmetterà al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco per l'acquisizione del relativo parere (quando questo non è già stato prodotto dal richiedente)	SI	NO
i)	Tutta la necessaria documentazione che lo sportello Unico trasmetterà ai seguenti Enti per l'acquisizione degli atti di assenso necessari ai fini della realizzazione dell'intervento edilizio	SI	NO
	Amministrazioni Militari	SI	NO
	Soprintendenza Monumentale e/o Paesaggistica	SI	NO
	Magistrato alle acque	SI	NO
	ENEL	SI	NO
	AIM	SI	NO
	Ferrovie dello Stato	SI	NO
	Consorzi di bonifica	SI	NO
	Altri _____	SI	NO
	Altri _____	SI	NO
	Altri _____	SI	NO
	Altri _____	SI	NO

(*) compilare in alternativa una delle caselle

Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di Documento d'identità del proprietario e/o dell'aveute titolo.

Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.

Spazio riservato ad eventuali autentiche o dichiarazioni

5

CHE LE OPERE DA REALIZZARE INSISTONO SU AREA:

compresa dal vigente P.R.G. in zona omogenea _____

- non interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati
- (*) soggetta al Piano Attuativo _____ vigente/adottato dal ___/___/_____ e che le opere previste non contrastano con le prescrizioni del piano
- non vincolata ai sensi di legge
- (*) vincolata ai sensi del Titolo I del D.Lgs.490/99 (ex L.1089/39)
- vincolata ai sensi del Titolo II del D.Lgs.490/99 (ex L.1497/39)
- altro vincolo (*aeroportuale, ferroviario,, ecc*) _____
 - si dichiara che le opere non alterano lo stato dei luoghi e/o l'esteriore aspetto degli immobili
 - le opere alterano lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli immobili
- che è stata presentata/stipulata convenzione per _____ in data ___/___/_____ qui allegata in copia.

che l'intervento:

- (*) è soggetto al benessere di altri Enti.
Si allega il parere/benessere rilasciato da:
 - Sovrintendenza Beni Artistici Architettonici e Ambientali n. _____ del ___/___/_____
 - Servizio Beni Ambientali _____ n. _____ del ___/___/_____
 - Azienda Sanitaria Locale _____ n. _____ del ___/___/_____
 - Ente Ferrovie dello Stato _____ n. _____ del ___/___/_____
 - Altro: _____ n. _____ del ___/___/_____
 - Altro: _____ n. _____ del ___/___/_____
- non è soggetto al benessere di altri Enti.

(*) compilare in alternativa una delle caselle

Firma del Proprietario/Avente titolo _____

(1) nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.

CHE IL LUOGO OVE VIENE EFFETTUATO LO SMALTIMENTO DEL MATERIALE DI RISULTA DERIVATO DALL'ATTIVITA' DI CANTIERE E' IL SEGUENTE:

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del codice penale, assevera:

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.

Firma e timbro del progettista _____

DATI TECNICI DI PROGETTO (N.T.A. P.R.G.)

A) INDICI URBANISTICI EDILIZI		ATTUALE	FUTURO	RISERVATO ALL' UTC
1. Sup. Fondiaria/territoriale – Sf/St art. 14	mq.			
2. Superficie utile – Su art. 15	mq.			
3. Superficie coperta – Sc art. 15, art. 42 P.E.C	mq.			
4. % Superficie coperta	%			
5. Superficie interrata fuori perimetro edificato	mq./mq			
6. Indice di util. terrt./fond - Ut/Uf art. 14	mq.			
7. Altezza max - art. 15	mq.			
8. Volume - - art. 15 art. 42 (P.E.C)	mq./mq			
9. Indice di fabbr. fond – If art. 14	mq./mq			
B) PARCHEGGI PRIVATI				
10. Int . alla costruz. (comprese aree di	mq./mq			
11. A raso nell'area di pertinenza	mq./mq			
12. Superficie complessiva a parcheggio	mq./mq			
13. Numeri posti auto art. 19	nr.			
C) DESTINAZIONE D'USO				
14. Su a residenza – (R)	mq.			
15. Su attività Commerciale - (C)	mq.			
16. Su attività Direzionale - (D)	mq.			
17. Su attività Commerciale/Annonaria – (CA)	mq.			
18. Su attività Artigianale – (A)	mq.			
D) ELEMENTI TIPICI DELL'INTERVENTO				
21. Numero dei piani – (max)	nr.			
19. Su attività Industriale – (I)	mq.			
20. Su altra _____	mq.			
22. Numero alloggi – (R)	nr.			
23. Numero Unità Commerciali	nr.			
24. Numero Unità Direzionali	nr.			
25. Numero Unità CA	nr.			
26. Numero Unità Produttive (I/A)	nr.			
27. Servizi interni Unità Produttive – (art. 31) .	nr.			
28. Alberghi	nr.			
E) DISTANZE	vedasi elaborato grafico n. _____			



8

COMUNE DI BOLZANO VICENTINO

ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

PERMESSO DI COSTRUIRE(articolo 24 del DPR 6 Giugno 2001 N.380,
aggiornato al D.LGS 27 Dicembre 2002 n. 301)

- IN SANATORIA NUOVO PROGETTO
 VARIANTE
 NUOVA SOLUZIONE

Riservato agli uffici	
N. Prot. Gener.	
N. Progr.	
N. Capofila.	
DATA DI PRESENTAZIONE	MARCA DA BOLLO

COPIA PER IL RICHIEDENTE ATTESTANTE LA DOCUMENTAZIONE PRODOTTA E ALLEGATA ALLA PRESENTE RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

- | | | | |
|----|--|----|----|
| a) | Attestazione concernente il titolo di legittimazione | SI | NO |
| b) | Elaborati grafici | SI | NO |
| e) | Dichiarazione del professionista abilitato relativa alla conformità degli elaborati alle disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche | SI | NO |
| f) | Progetto degli impianti elettrici e di riscaldamento | SI | NO |
| | oppure prima dell'inizio lavori, il committente deve dichiarare di voler affidare il collaudo degli impianti ad un professionista abilitato, non intervenuto in alcun modo nella progettazione, direzione ed esecuzione dell'opera, che attesterà che i lavori realizzati sono conformi ai progetto approvati e alla normativa vigente | SI | NO |
| e) | Progetto delle opere relative al contenimento energetico così come previsto dalla L. 10/1991
(da consegnarsi prima dell'inizio dei lavori) | SI | NO |
| | oppure prima dell'inizio lavori il committente deve dichiarare di voler affidare il collaudo degli impianti ad un professionista abilitato, non intervenuto in alcun nodo nella progettazione, direzione ed esecuzione dell'opera, il quale attesterà che i lavori realizzati sono conformi ai progetti approvati e alla normativa vigente | SI | NO |
| f) | Relazioni geologiche e geotecniche (Circolare della Giunta Regionale del Veneto n. 9 del 05.04.2002 | SI | NO |
| g) | Documentazione tecnico grafica che lo Sportello Unico trasmetterà all'ASL per l'acquisizione del relativo parere (quando questo non è già stato prodotto dal richiedente) | SI | NO |

oppure un'autocertificazione circa la conformità del progetto alle norme igienico sanitarie nel caso in cui la verifica di tale conformità non comporti valutazionitecnico-discrezionali

SI NO

h) Documentazione tecnico grafica che lo Sportello Unico trasmetterà al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco per l'acquisizione del relativo parere (quando questo non è già stato prodotto dal richiedente)

SI NO

ii) Tutta la necessaria documentazione che lo sportello Unico trasmetterà ai seguenti Enti per l'acquisizione degli atti di assenso necessari ai fini della realizzazione dell'intervento edilizio

SI NO

Amministrazioni Militari

SI NO

Soprintendenza Monumentale e/o Paesaggistica

SI NO

Magistrato alle acque

SI NO

ENEL

SI NO

AIM

SI NO

Ferrovie dello Stato

SI NO

Consorzi di bonifica

SI NO

Altri _____

SI NO

Altri _____

SI NO

Altri _____

SI NO

Altri _____

SI NO



10

COMUNE DI BOLZANO VICENTINO

Settore Edilizia Privata

ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

PERMESSO DI COSTRUIRE

(articolo 24 del DPR 6 Giugno 2001 N.380,
aggiornato al D.LGS 27 Dicembre 2002 n. 301)

Riservato agli uffici
N. Prot. Gener.
N. Progr.
N. Capofila.
DATA DI PRESENTAZIONE

ALLEGATO A: ALTRI RICHIEDENTI

RICHIEDENTE nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.

COGNOME

NOME

Codice fiscale / Partita IVA _____

Residente /con sede in _____ cap _____

Via _____ n. _____ tel. _____ / _____

Tel. _____ / _____ fax _____ / _____ e-mail _____

RICHIEDENTE nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.

COGNOME

NOME

Codice fiscale / Partita IVA _____

Residente /con sede in _____ cap _____

Via _____ n. _____ tel. _____ / _____

Tel. _____ / _____ fax _____ / _____ e-mail _____

RICHIEDENTE nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.

COGNOME

NOME

Codice fiscale / Partita IVA _____

Residente /con sede in _____ cap _____

Via _____ n. _____ tel. _____ / _____

Tel. _____ / _____ fax _____ / _____ e-mail _____



COMUNE DI BOLZANO VICENTINO

Settore Edilizia Privata

ATTENZIONE :

**DAL 30.6.2003 ENTRA IN VIGORE IL D.P.R. 6.6.2001 N.380
TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN
MATERIA EDILIZIA
COME MODIFICATO DAL D. LGS. 27.12.2002 N.301**

Di conseguenza:

- **gli interventi precedentemente subordinati a CONCESSIONE EDILIZIA sono ora subordinati a PERMESSO DI COSTRUIRE ai sensi dell'art. 10 DPR 380/2001, o a presentazione di DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA', eseguibili decorsi TRENTA GIORNI**
- **gli interventi precedentemente subordinati ad AUTORIZZAZIONE EDILIZIA sono ora subordinati a presentazione di DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' ai sensi dell'art. 22 DPR 380/2001, eseguibili decorsi TRENTA GIORNI. Per questi interventi è comunque salva la facoltà di chiedere il rilascio del PERMESSO DI COSTRUIRE ai sensi dell'art. 22.7 DPR 380/2001**
- **con l'abrogazione espressa dell'art. 26 LEGGE 47/1985, le opere interne alle singole unità immobiliari sono ora subordinate a presentazione di DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' ai sensi dell'art. 22 DPR 380/2001, eseguibili decorsi TRENTA GIORNI**

I MODULI PER LA PRESENTAZIONE DI RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE, DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ O AGIBILITÀ SONO STATI AGGIORNATI

Qualsiasi presentazione presso uffici diversi, ad es. il Protocollo Generale del Comune, non fa decorrere i termini regolamentari e di legge relativi ai diversi procedimenti.

La modulistica è in gran parte redatta in forma precompilata con dichiarazioni accompagnate da caselle barrando le quali il firmatario del modulo sottoscrive le dichiarazioni prestampate. Diverse dichiarazioni ed in particolare tutte quelle riguardanti l'asseverazione tecnica, sono stese in forma di alternativa (il caso non ricorre – *alternativa* – ricorrendo il caso si dichiara che) pertanto, per ogni sezione, è obbligatorio barrare una delle due caselle alternative.

Questa forma redazionale ha un triplice scopo:

1° Contenere direttamente nel modulo la gran parte delle dichiarazioni previste dalla normativa a corredo del progetto di opere edilizie; barrando le caselle e firmando il modulo il responsabile dichiara, attraverso un'unica sottoscrizione, quanto richiesto dalle norme.

2° Svolgere una funzione di promemoria per l'asseveratore esplicitando e dettagliando il contenuto della generica dichiarazione di "conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie" prevista dalla legge richiamando le diverse disposizioni di legge e

regolamentari che devono essere rispettate nell'esecuzione delle opere e la cui verifica può competere anche ad Enti diversi dal Comune.

Si sottolinea che, nel caso di intervento asseverato, l'errata o omessa compilazione delle caselle che formano parte integrante dell'asseverazione può configurare il caso di false attestazioni.

Le diverse istanze di rilascio di provvedimento edilizio, Concessioni o Autorizzazioni Edilizie, in deroga o no, sono state raggruppate in un unico modulo definito Modello Concessione / Autorizzazione Edilizia; barrando la casella di competenza si qualifica il tipo di provvedimento del quale si fa istanza di rilascio e la relativa tipologia d'intervento.

Al termine del modulo è collocata una sezione riservata all'ufficio di accettazione preposto al ricevimento delle istanze, in questa sezione è elencata tutta la documentazione che in base al Regolamento Edilizio costituisce il progetto di opere edilizie.. Non tutta la documentazione elencata deve essere allegata a qualsiasi progetto, ma l'obbligatorietà è riferita alla tipologia d'intervento. (NEL CASO DI DOCUMENTAZIONE INCOMPLETA, IL PROGETTO VIENE RESPINTO).

Si segnala che ai sensi dell'art. 2.60.8 bis della legge 23. 12.1996 n° 662 la Denuncia di Inizio Attività deve obbligatoriamente indicare il nominativo dell'assuntore dei lavori.

Ai sensi del punto 11 del medesimo articolo 2.60, il tecnico asseveratore assume anche la responsabilità di Direttore dei lavori. Nel caso invece sia intenzione del committente ricorrere a differenti professionisti per le distinte responsabilità di progettista e direttore dei lavori i modelli riportano una specifica sezione per l'indicazione dell'assuntore della direzione lavori.